

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG LIÊN KẾT KINH DOANH
(SỐ 01/LKKD/2017)

Căn cứ:

- Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;
- Luật Đất đai ngày 29/11/2013;
- Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;
- Các quy định pháp luật hiện hành khác.

Hôm nay, ngày 15 tháng 02 năm 2017 tại Văn phòng Công ty Cổ phần Năng lượng Sông Lam Sơn La có địa chỉ tại đường Nguyễn Văn Linh, tổ 7, phường Tô Hiệu, thành phố Sơn La, chúng tôi gồm các bên dưới đây:

1. Thành viên thứ nhất: CÔNG TY CỔ PHẦN NĂNG LƯỢNG SÔNG LAM SƠN LA

Tên giao dịch: CÔNG TY CỔ PHẦN NĂNG LƯỢNG SÔNG LAM SƠN LA

Đại diện là Ông: Hoàng Quốc Hạnh Chức vụ: Giám đốc Công ty

Địa chỉ: Đường Nguyễn Văn Linh, tổ 7, phường Tô Hiệu, thành phố Sơn La

Tài Khoản: **4111 0004 099 999**; tại: BIDV tỉnh Sơn La

Tài Khoản: **7900 201 007 452**; tại: Agribank tỉnh Sơn La

Mã số thuế: **5500 535 316**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số: 5500535316 đăng ký lần đầu ngày 23 tháng 03 năm 2016 do Phòng đăng ký kinh doanh Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Sơn La cấp.

Điện thoại: 0212.3752055

Fax: 0212.3752055

E-mail: hanh.hoang@songlamsonla.vn

2. Thành viên thứ hai: CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG SÔNG LAM

Tên giao dịch: CÔNG TY TNHH ĐT&XD SÔNG LAM

Đại diện là Ông: Nguyễn Như Hùng Chức vụ: Giám đốc Công ty

Địa chỉ: Tổ 7, phường Tô Hiệu, TP Sơn La, tỉnh Sơn La

Tài Khoản: **4111 0000 223 635** tại BIDV tỉnh Sơn La 

Tài Khoản: **7900 211 000 770** tại Agribank tỉnh Sơn La

Mã số thuế: **55 00 212 361**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty TNHH số: 5500212361 cấp ngày 05/05/2003 do Phòng đăng ký kinh doanh & đổi mới doanh nghiệp, Sở Kế hoạch và Đầu tư, tỉnh Sơn La. Thay đổi lần thứ 10 ngày 23/01/2017.

Điện thoại: 0212.3855675

Fax: 0212.3850574

E-mail: nhuhung@songlamsonla.vn

Để thực hiện hiệu quả Dự án Nhà máy điện năng lượng mặt trời Yên Định tại xã Yên Thái, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa, các bên đã thỏa thuận và thống nhất ký kết hợp đồng liên kết kinh doanh hai bên với các điều khoản sau đây:

Điều 1: Đối tượng của hợp đồng

Công ty cổ phần Năng lượng Sông Lam Sơn La và Công ty TNHH Đầu tư và xây dựng Sông Lam cùng góp vốn đầu tư Dự án Nhà máy điện năng lượng mặt trời Yên Định tại xã Yên Thái, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa, (sau đây gọi tắt là Dự án) theo phương thức cùng góp vốn, cùng quản lý, cùng hưởng lợi nhuận.

Điều 2: Tên và đại diện Liên danh

2.1. Tên Liên danh:

LIÊN DANH CÔNG TY CỔ PHẦN NĂNG LƯỢNG SÔNG LAM SƠN LA VÀ CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG SÔNG LAM

2.2. Các thành viên Liên danh: Liên danh gồm hai thành viên

a. Công ty cổ phần Năng lượng Sông Lam Sơn La

b. Công ty TNHH đầu tư và xây dựng Sông Lam

2.3. Đại diện Liên danh:

Các bên thống nhất ủy quyền cho: CÔNG TY CỔ PHẦN NĂNG LƯỢNG SÔNG LAM SƠN LA làm đại diện cho Liên danh để trực tiếp giao dịch, giải quyết mọi thủ tục liên quan đến công tác đầu tư, kinh doanh dự án và chịu trách nhiệm chính trước pháp luật để thực hiện dự án trên.

2.4. Người đại diện Liên danh:

- Hai bên thống nhất ủy quyền cho ông Nguyễn Như Hùng Chủ tịch HĐQT Công ty cổ phần Năng lượng Sông Lam Sơn La là người đứng đầu Liên danh, người đại diện cho Liên danh

- Người đại diện Liên danh được ủy quyền trực tiếp để trực tiếp giao dịch, giải quyết mọi thủ tục liên quan đến công tác đầu tư, kinh doanh dự án và các công việc khác liên quan đến dự án trên.

2.5. Con dấu của Liên Danh:

Hai bên thống nhất sử dụng con dấu trong các văn bản của Liên danh là con dấu của Công ty cổ phần Năng lượng Sông Lam Sơn La.

2.6. Tài khoản của Liên danh: là tài khoản của Công ty cổ phần năng lượng Sông Lam Sơn La đại diện Liên danh.

2.7. Địa chỉ giao dịch:

Công ty Cổ phần Năng lượng Sông Lam Sơn La

Địa chỉ: Đường Nguyễn Văn Linh, tổ 7, phường Tô Hiệu, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La

Điện thoại: 0212.3752055

Fax: 0212.3752055

Điều 3: Mặt bằng, vị trí Dự án và tổng số vốn dự kiến đầu tư

3.1. Dự án Nhà máy điện năng lượng mặt trời Yên Định tại xã Yên Thái, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa với diện tích khoảng 48ha là cơ sở sản xuất điện bằng năng lượng mặt trời.

3.2. Các bên dự kiến tổng số vốn dự kiến đầu tư vào dự án là: 809,312 tỷ đồng (Tám trăm linh chín tỷ ba trăm mười hai triệu đồng), trong đó vốn do các bên đóng góp là 242,794 tỷ đồng (Hai trăm bốn mươi hai tỷ bảy trăm chín mươi tư triệu đồng); số tiền đầu tư còn lại là 566,518 tỷ đồng (Năm trăm sáu mươi sáu tỷ năm trăm mười tám triệu đồng) sẽ được huy động từ nguồn vốn vay để thực hiện Dự án.

Điều 4: Tỷ lệ và phương thức góp vốn đầu tư vào Dự án

4.1. Các bên liên doanh góp vốn đầu tư để thực hiện dự án theo phương thức và tỷ lệ như sau:

(a) Công ty cổ phần năng lượng Sông Lam Sơn La góp 121,397 tỷ đồng (Một trăm hai một tỷ ba trăm chín mươi bảy triệu đồng) để thực hiện đầu tư xây dựng, quản lý và kinh doanh dự án – chiếm 15%.

(b) Công ty TNHH đầu tư và xây dựng Sông Lam góp 121,397 tỷ đồng (Một trăm hai một tỷ ba trăm chín mươi bảy triệu đồng) để thực hiện đầu tư xây dựng, quản lý và kinh doanh dự án – chiếm 15%.

4.2. Việc góp vốn được thực hiện theo tiến độ do các bên thoả thuận, phù hợp với tiến độ thực hiện Dự án.

Điều 5: Tỷ lệ phân chia lợi nhuận và rủi ro

5.1. Lợi nhuận sau thuế của dự án được phân chia theo tỷ góp vốn của các bên, cụ thể:

- Công ty cổ phần năng lượng Sông Lam Sơn La : 50%;

- Công ty TNHH đầu tư và xây dựng Sông Lam 50%.



5.2. Trong trường hợp Dự án không thành công mà không phải do lỗi của các bên (bất khả kháng) thì các bên cùng chịu các chi phí không có khả năng thu hồi lại đã chi cho Dự án theo tỷ lệ góp vốn của mình.

5.3. Các bên liên doanh cùng chịu rủi ro, thua lỗ gặp phải trong quá trình thực hiện Dự án.

Điều 6: Quyền và nghĩa vụ của các bên

6.1. *Quyền và nghĩa vụ của Công ty cổ phần năng lượng Sông Lam Sơn La có đăng ký kinh doanh, kinh nghiệm và năng lực đầu tư kinh doanh dự án do vậy là Chủ dự án và có các quyền và nghĩa vụ sau đây:*

- Góp vốn như quy định tại Điều 4 của hợp đồng này;
- Phối hợp với các bên trong hợp đồng thực hiện các thủ tục với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện Dự án; Thực hiện các thủ tục về đầu tư xây dựng, đất đai và các thủ tục khác theo quy định pháp luật hiện hành;
- Phối hợp với các bên để giải quyết thủ tục và công việc có liên quan đến việc thực hiện Dự án;
- Thực hiện các thủ tục cần thiết, tiến hành đàm phán ký hợp đồng vay vốn với ngân hàng BIDV chi nhánh tỉnh Sơn La để thực hiện Dự án;
- Giải quyết mọi thủ tục về giải phóng mặt bằng và mọi tranh chấp về mặt bằng (nếu có). Tiến hành từng bước giao mặt bằng để triển khai thực hiện Dự án;
- Cử đại diện tham gia Ban quản lý Dự án xây dựng công trình;
- Hưởng lãi từ Dự án theo quy định của hợp đồng;
- Thực hiện các quyền và nghĩa vụ khác của Chủ dự án theo quy định của pháp luật hiện hành.

6.2. *Quyền và nghĩa vụ của Công ty TNHH đầu tư và xây dựng Sông Lam có kinh nghiệm và năng lực tư vấn xây dựng dự án do vậy có các quyền và nghĩa vụ sau đây:*

- Góp vốn như quy định tại Điều 4 của hợp đồng này;
- Chủ trì thực hiện các công việc liên quan đến tư vấn xây dựng công trình;
- Phối hợp với các bên để giải quyết thủ tục và công việc có liên quan đến việc thực hiện Dự án;
- Cử người tham gia Ban quản lý Dự án xây dựng công trình;
- Hưởng lãi từ Dự án theo quy định của hợp đồng;

Điều 7: Phương thức hợp tác thực hiện Dự án

7.1. Các bên liên danh thực hiện các nghĩa vụ liên quan đến việc góp vốn, xây dựng và kinh doanh Dự án một cách độc lập trên cơ sở quy định của hợp đồng

này và tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành được các bên nhất trí thành lập bằng cách cử đại diện của mình tham gia.

7.2. Chủ dự án nộp thuế và thực hiện các nghĩa vụ tài chính khác cho Nhà nước theo quy định pháp luật.

Điều 8: Sửa đổi, bổ sung, chuyển giao nghĩa vụ hợp đồng, chấm dứt và thanh lý hợp đồng

8.1. Mọi sửa đổi, bổ sung các nội dung của hợp đồng này phải được các bên thống nhất và ghi bằng văn bản. Các bên có thể cụ thể hoá các quy định của hợp đồng này bằng các Phụ lục hợp đồng.

8.2. Trong quá trình thực hiện hợp đồng, các bên liên danh có thể chuyển giao một phần hoặc toàn bộ quyền và nghĩa vụ theo hợp đồng cho người khác. Việc chuyển nhượng phải tuân thủ nguyên tắc sau:

- Ưu tiên chuyển nhượng cho phía liên danh bên kia; trường hợp phía liên danh bên kia không nhận chuyển nhượng hoặc nhận chuyển nhượng không hết mới được chuyển nhượng cho người ngoài. Điều kiện chuyển nhượng cho người ngoài không được đặt ra thuận lợi hơn so với điều kiện chuyển nhượng cho các đối tác trong liên danh.

- Việc chuyển nhượng phải được các đối tác trong liên danh đồng ý và phải lập thành văn bản với chữ ký xác nhận của đại diện hợp pháp hai bên: Bên chuyển nhượng, bên nhận chuyển nhượng.

8.3. Trường hợp một bên vì các lý do khách quan như bị giải thể hoặc phá sản dẫn đến việc không thể tiếp tục thực hiện hợp đồng thì phải chuyển giao nghĩa vụ thực hiện hợp đồng cho người khác. Người tiếp nhận nghĩa vụ thực hiện hợp đồng của một bên phải được phía bên kia chấp nhận.

8.4. Các bên liên danh có thể chấm dứt hợp đồng trước thời hạn trong các trường hợp sau đây:

- Theo sự thoả thuận bằng văn bản của các bên;
- Do một bên vi phạm nghiêm trọng các nghĩa vụ theo hợp đồng;
- Do dự án không thể tiếp tục thực hiện vì các nguyên nhân khách quan, ngoài tầm kiểm soát của các bên.

Khi chấm dứt hợp đồng, các bên liên danh phải tiến hành thanh lý hợp đồng.

Điều 9: Cam kết chung

Các bên cam kết thực hiện hợp đồng này trên cơ sở thiện chí, trung thực, minh bạch, hợp tác và tuyệt đối tin tưởng lẫn nhau.

Trong khả năng của mình, các bên phải tạo mọi điều kiện thuận lợi để phía bên kia thực hiện được các quyền và nghĩa vụ theo hợp đồng.



Mọi tranh chấp phát sinh từ việc thực hiện hợp đồng này (nếu có) phải được các bên hiệp thương giải quyết; nếu việc thương lượng không thành thì tranh chấp được giải quyết tại Toà án của địa phương nơi thực hiện Dự án, theo quy định của pháp luật. Phán quyết của Toà án là chung thẩm, các bên phải nghiêm túc thi hành. Mọi chi phí liên quan đến việc giải quyết tranh chấp do bên thua kiện chịu.

Điều 10: Hiệu lực của hợp đồng

Hợp đồng này có hiệu lực từ ngày ký đến khi các bên thực hiện xong các quyền và nghĩa vụ đối với nhau.

Hợp đồng này có 06 trang và được lập thành 04 bản chính bằng tiếng Việt Nam, mỗi bên giữ 02 bản, các bản có giá trị pháp lý như nhau./.

**CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ XÂY
DỰNG SÔNG LAM**



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Như Hùng

**CÔNG TY CỔ PHẦN NĂNG
LƯỢNG SÔNG LAM SƠN LA**



GIÁM ĐỐC

Hoàng Quốc Hạnh